

Số: 542 /TB-TTĐVĐG

Thanh Hoá, ngày 24 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Thiệu Quang - Khu phố Trung Hưng, xã Thiệu Quang, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

* Tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất gồm 22 lô đất tại Khu dân cư Bái Đồng Gia, thôn Quyết Thắng, thôn Dương Phong và Điểm dân cư Đồng Trau, thôn Đông Mỹ, xã Thiệu Quang. Tổng diện tích đấu giá (22 lô): 2.498,5 m².

* **Khu dân cư Bái Đồng Gia, thôn Quyết Thắng, thôn Dương Phong, xã Thiệu Thịnh, huyện Thiệu Hóa (nay là xã Thiệu Quang, tỉnh Thanh Hóa): 21 lô**

- Vị trí: Phía Bắc giáp đường Bắc sông Chu theo quy hoạch (hiện trạng là đất SXNN); phía nam giáp khu dân cư hiện trạng; phía đông giáp đường thôn, khu dân cư hiện trạng và đất HTKT theo quy hoạch; phía tây giáp đường thôn, đất sản xuất kinh doanh theo quy hoạch.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (xây dựng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân theo quy hoạch và thiết kế được duyệt).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

- Quy định về xây dựng công trình trên đất: Theo quy định của Luật đất đai năm 2024 và các quy định hiện hành khác.

* **Điểm dân cư Đồng Trau, thôn Đông Mỹ, xã Thiệu Duy, huyện Thiệu Hóa (nay là xã Thiệu Quang, tỉnh Thanh Hóa): 01 lô**

- Vị trí: Phía bắc giáp đất nông nghiệp và cây xăng; phía nam giáp với 5 điểm dân cư hiện trạng (DCHT-20); phía đông giáp đường Bắc Nam 1 (theo định hướng đô thị Giang Quang); phía tây giáp đất chợ (CC-CH01).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (xây dựng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân theo quy hoạch và thiết kế được duyệt).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

- Quy định về xây dựng công trình trên đất: Theo quy định của Luật đất đai năm 2024 và các quy định hiện hành khác.

(Danh sách các lô đất có phụ lục chi tiết kèm theo)

* **Nơi có tài sản đấu giá:** Khu dân cư Bái Đồng Gia, thôn Quyết Thắng, thôn Dương Phong và Điểm dân cư Đồng Trau, thôn Đông Mỹ, xã Thiệu Quang.

3. Giá khởi điểm và tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: Từ 675.000.000 đồng/lô đến 1.373.107.824 đồng/lô.
- Tiền đặt trước: Từ 337.500.000 đồng /1 hồ sơ đến 686.553.912 đồng /1 hồ sơ.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 25/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và Ủy ban nhân dân xã Thiệu Quang

b) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 25/8/2026 đến 18 giờ 00 phút ngày 09/9/2026. Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: 3525668889999 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Thiệu Hóa (Agribank).

c) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa theo đúng thời gian và địa điểm;
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và bản sao Căn cước công dân kèm theo;
- Khi tham gia phiên đấu giá phải có Căn cước công dân bản chính. Nếu ủy quyền thì phải có văn bản Ủy quyền theo quy định của pháp luật;
- Tự ghi đầy đủ các thông tin trong Phiếu trả giá (mẫu Phiếu trả giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa phát hành).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu 08 giờ 30 phút ngày 12/9/2026 (thứ 7) tại Hội trường UBND xã Thiệu Quang.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Bước giá: 1%, là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau sao với lần trả giá trước liền kề.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Đăng Báo Thanh Hoá (25/8/2026);
- Đăng Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Đăng Công TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HS.



Mai Văn Đông